UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 715 /TB-UBND	*Đông Sơn, ngày02 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai việc hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của gia đình bà Lê Thị Hảo, địa chỉ thửa đất tại TDP Hữu Bộc, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Uỷ ban nhân dân phường Đông Sơn nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là GCN) từ Trung tâm Phục vụ Hành chính công của bà Lê Thị Hảo, địa chỉ thửa đất tại TDP Hữu Bộc phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*** Thành phần hồ sơ:**

- GCN số Seri AB 671597 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 28/12/2007 mang tên bà Lê Thị Hảo tại thửa đất số 110 tờ bản đồ số 04, diện tích 200,0m^2 đất ở.

- trích lục bản đồ địa chính số 5279/TLBĐ do Chi nhánh VPĐK đất đai lập ngày 21/5/2026 tại thửa 226 tờ bản đồ số 55 diện tích: 284,7 m^2, loại đất ODT. Tăng hơn so với GCN cấp năm 2011 là 84,7 m^2.

- Mẫu số 27 Danh sách công khai quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Lê Thị Hảo (kèm theo thông báo này).

*** Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất:**

Thửa đất gia đình bà Hảo là đất được UBND xã Hữu Bộc cấp sau năm 1990 sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở, phần đất tăng so với GCN gia đình bà Hảo là đất lấn sử dụng tại một phần thửa 47 tờ bản đồ số 04, bản đồ xã Đông Ninh lập năm 1990, thời điểm sử dụng sau năm 2012 và trước ngày 01/7/2014, hiện trạng sử dụng là sân, vườn (theo nội dung biên bản vi phạm hành chính ngày 25/9/2026).

*** Căn cứ pháp lý:**

- Tại Điều 139[1], Khoản 3[2], Điểm a[3], Luật đất đai 2024.

---

[1] Giải quyết đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

[2] Hộ gia đình, cá nhân sử dụng do lấn đất, chiếm đất không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này và trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất thì xử lý như sau:

[3] Trường hợp người đang sử dụng đất ổn định, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn thì được xem xét cấp Giấy chứng nhận và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 10 thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (phê duyệt tại QĐ số 1534/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá). Vị trí thửa đất một phần diện tích thuộc đường giao thông N41; thửa đất thuộc ô chức năng đất ở hiện trạng làng xóm, ký hiệu: B2.3-LX:08.

- Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2023 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Đông Sơn (phê duyệt điều chỉnh tại QĐ số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá). Vị trí thửa đất thuộc ô chức năng đất ở nông thôn, ký hiệu: ONT.

Uỷ ban nhân dân phường Đông Sơn thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp về việc cấp GCN của gia đình bà Chiến thì gửi đơn[4] để được xem xét giải quyết theo quy định.

* Địa điểm niêm yết: - TT Phục vụ hành chính công phường;
- Nhà văn hoá TDP Hữu Bộc.

Nếu quá thời hạn nêu trên không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, Uỷ ban nhân dân phường Đông Sơn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết, gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai và hồ sơ kê khai xác định nghĩa vụ tài chính đến cơ quan Thuế. Việc khiếu nại, kiến nghị sau này liên quan đến trình tự, thủ tục cấp GCN cho bà Lê Thị Hảo, Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn không chịu trách nhiệm.

Nhận được Thông báo này, Giao Trung tâm Cung ứng DVC, Tổ trưởng TDP Hữu Bộc thông báo rộng rãi cho các cá nhân, tổ chức được biết, đồng thời giao các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND; Trung tâm Phục vụ hành chính công, các tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND (để b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Sơn (p/h);
- TT: Phục vụ HCC, Cung ứng DVC (t/h);
- Tổ trưởng TDP Hữu Bộc (t/h);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(Dũng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG SƠN THANH HÓA

Nguyễn Thị Hoài

[4] Việc khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp phải bằng văn bản gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.